

Số: 140/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 01/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 136/TB NY-VPCC, ngày 01/04/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Hà Duyên Liên, Sinh năm 1958, chết ngày 03/12/2004 theo trích lục khai tử số 615/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 25/03/2026.

Ông Hà Duyên Liên chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hà Duyên Liên.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hà Duyên Liên tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hà Duyên Liên trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn 5, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 01 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 04 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Hà Duyên Liên, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *AM*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn 5; (để t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Dũng

Số: 136/TBNI-VPCC

Thọ Xuân, ngày 31 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v niêm yết thụ lý phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia phần di sản của ông Hà Duyên Liên để lại.

Theo lời khai và hồ sơ yêu cầu công chứng thì:

I. Thông tin người để lại di sản:

- Ông: **Hà Duyên Liên**, sinh ngày 18/03/1958, chết ngày 03/12/2004 theo trích lục khai tử số 651/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/3/2026.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.

II. Danh mục di sản thừa kế:

- Là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày **30/10/2007** như sau:

- Số phát hành GCN: **AK 362783**. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: **H00722**.

- Thửa đất số: 34. Tờ bản đồ số: 6.

- Địa chỉ: Thôn 7, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là Thôn 5, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: 722.3 m² (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi hai phẩy ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 722.3 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn:

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

- Ông Hà Duyên Liên chết không để lại di chúc.

- Cha đẻ của ông Hà Duyên Liên là ông Hà Duyên Thường, sinh năm 1921, chết năm 1962 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/03/2026.

- Mẹ đẻ của ông Hà Duyên Liên là bà Hà Thị Mùi, sinh năm 1923 chết năm 1985 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/03/2026.

- Ông Hà Duyên Liên không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người cha, người mẹ phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

- Vợ của ông Hà Duyên Liên là bà Hà Thị Lợi. Sinh ngày: 20/10/1958.

- Ông Hà Duyên Liên có 03 (ba) người con đẻ gồm:

1. Ông: Hà Duyên Kiên. Sinh ngày: 10/10/1992.

2. Ông: Hà Duyên Chung. Sinh ngày: 06/06/1984.



3. Bà: Hà Thị Nga. Sinh ngày: 18/09/1982.

- Ông Hà Duyên Liên không có vợ, con nuôi hoặc người con phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, cho đến nay còn có 04 (bốn) người được hưởng di sản của ông Hà Duyên Liên để lại gồm:

1. Bà: **Hà Thị Lợi**. Sinh ngày: 20/10/1958.

Căn cước công dân số 038158028799 cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là vợ của ông Hà Duyên Liên.

2. Ông: **Hà Duyên Kiên**. Sinh ngày: 10/10/1992.

Căn cước công dân số 038092045706 cấp ngày 02/10/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Hà Duyên Liên.

3. Ông: **Hà Duyên Chung**. Sinh ngày: 06/06/1984.

Căn cước số 038084020385 cấp ngày 12/11/2024. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Hà Duyên Liên.

4. Bà: **Hà Thị Nga**. Sinh ngày: 18/09/1982.

Căn cước công dân số 038182025831 cấp ngày 17/06/2022. Địa chỉ thường trú: Hiệp An, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh). Là con đẻ của ông Hà Duyên Liên.

Vậy, Văn phòng công chứng Thọ Xuân đề nghị UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá niêm yết thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc quyền sử dụng đất đang có tranh chấp, bị kê biên để đảm bảo thi hành án thì đề nghị gửi trực tiếp văn bản khiếu nại, tố cáo về UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Thọ Xuân, địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 02373.833.345.

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hà Duyên Liên theo quy định của pháp luật.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trịnh Văn Năm